

Số: 740/TB-THADS

Ba Đình, ngày 13 tháng 7 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 5475 /CV

Ngày: 13 tháng 7 năm 2020

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án 10/2019/KDTM-ST, ngày 10 tháng 7 năm 2019 của Toà án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 38/QĐ-CCTHADS, ngày 14 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS, ngày 26 tháng 5 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 170/2020/VIV-CTTĐ, ngày 07 tháng 7 năm 2020 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 2B, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, thành phố Hà Nội.

#### **2. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng diện tích 159,1 m<sup>2</sup> đất ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 49-1F, tờ bản đồ số 09NH, địa chỉ: Số 43, ngõ 267 đường Hoàng Hoa Thám, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 064909, vào sổ cấp GCN: CH00993/49QĐUB.2012 do UBND quận Ba Đình, thành phố Hà Nội cấp ngày 11/01/2012 đứng tên ông Lại Quốc Tuấn.

**3. Giá khởi điểm:** 6.351.486.000 đ (Sáu tỷ, ba trăm năm mươi một triệu, bốn trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:** Nhận hồ sơ đến hết ngày 17/7/2020, tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình.

## **5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

### ***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử Cục THADS T.P Hà Nội;
- Trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND quận Ba Đình;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Hà Mạnh Toàn**